

ANTIGUA CLÍNICA VÁZQUEZ ELENA
(ACTUAL SEDE FUNDACIÓN EL MONTE)

CC.05

GRADO DE PROTECCIÓN

C



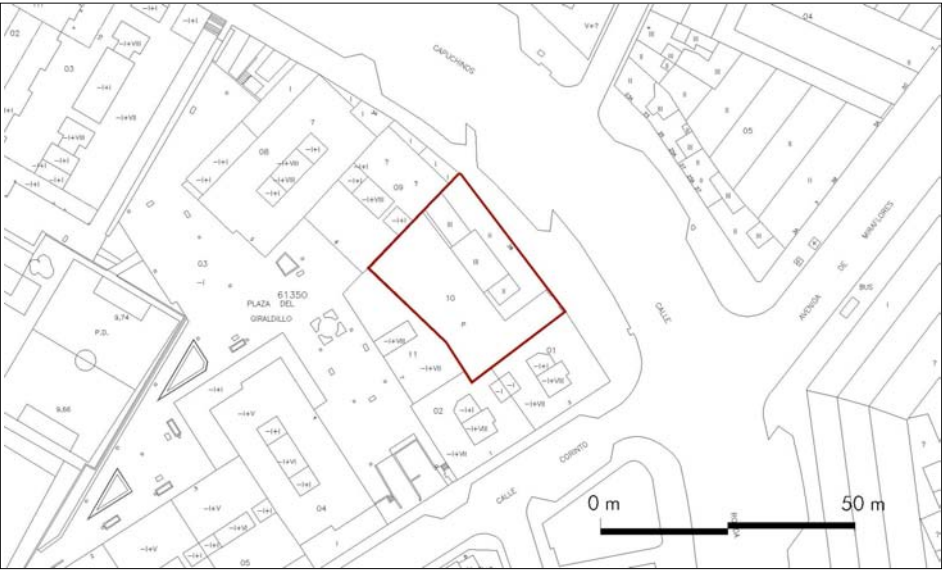
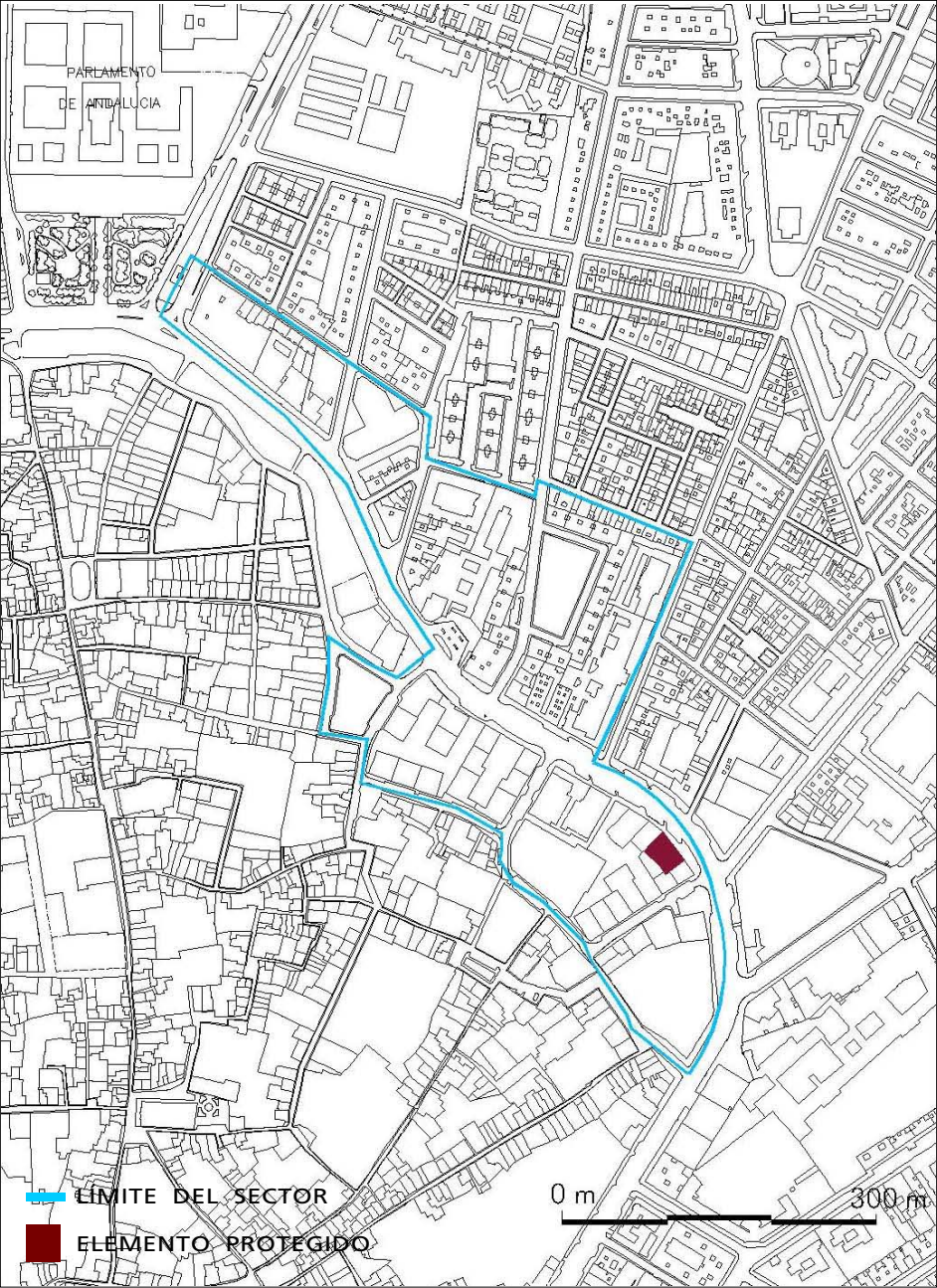
SECTOR	16
REFERENCIA CATASTRAL	6135010
SUPERFICIE PARCELA	758,78
OCUPACIÓN APROX EDIFICACIÓN	288,45
SUPERFICIE LIBRE DE PARCELA	470,33
Nº DE PLANTAS	B+2
Nº DE VIVIENDAS	-
ESTADO DE LA EDIFICACIÓN	Buena
COHERENCIA CON LOS VALORES PATRIMONIALES	Aceptable
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	Edificio administrativo, crujías paralelas y galería central.
USOS	Cultural
VARIOS	Antigua Clínica sanitaria, hoy alberga despachos, aulas y salas

DATOS HISTÓRICOS Y ARQUITECTÓNICOS

AÑO, ÉPOCA CONSTRUCCIÓN	1937
AUTOR DEL PROYECTO	Gabriel Lupiáñez Gely
AÑO, ÉPOCA DE REFORMA	Desconocido
AUTOR DE LA REFORMA	Desconocido
Adición de una segunda planta retranqueada en fachada respecto al cuerpo principal original	

FUENTES BIBLIOGRÁFICAS

HOJA E 1/2000 13-13



complementario

DESCRIPCIÓN

Edificio que responde al esquema habitualmente aplicado en clínicas de escala reducida: una galería central lineal con crujías laterales para habitaciones y despachos. Este sencillo esquema lineal a base de crujías yuxtapuestas se dispone en paralelo a la Ronda de Capuchinos. Desde ésta se accede axialmente al centro de la galería, y mediante un paso exterior lateral directamente hasta el vacío trasero. La estructura interior modular del edificio se traduce al exterior en una sucesión pautada de grandes huecos, matizadamente interrumpida en la planta baja por el acceso principal. Los huecos se integran en bandas horizontales en un recurso formal característico de la arquitectura racionalista.

ANTECEDENTES HISTÓRICOS

VALORACIÓN Y DIAGNÓSTICO

La clínica Vázquez Elena es uno de los escasos exponentes de arquitectura racionalista no residencial en el ámbito del conjunto histórico de Sevilla, obra de una de las figuras más significativas de la arquitectura sevillana de los años 30. Se trata además de una de las diversas arquitecturas asistenciales que - junto a las industriales- caracterizaron el paisaje de la Ronda Norte en la expansión de la ciudad a partir de mediados del siglo XIX y especialmente en la primera mitad del siglo XX. La actual situación de esta antigua clínica, rodeada por grandes bloques residenciales de escaso interés, dista mucho del contexto en que se construyó. Su flexible estructura interior ha soportado recientemente cambios significativos para asumir el nuevo uso asumido.

CONDICIONES DE PROTECCIÓN Y ORDENACIÓN

ALCANCE DEL NIVEL DE PROTECCIÓN EXIGIDO

Fachada y elementos característicos de la misma, composición interior a nivel espacial y estructural, tipo de cubiertas, elementos singulares, espacio libre de parcela y cerramientos.

OBRAS PERMITIDAS

- Conservación, acondicionamiento, restauración y consolidación.
- Reforma interior que no altere el sistema estructural, la composición espacial, las fachadas y los tipos de cubierta.
- Reforma interior que pueda modificar parcialmente el sistema estructural y la composición espacial, conservando las fachadas y los tipos de cubierta.

CONDICIONES Y PARÁMETROS DE EDIFICACIÓN

Ocupación: La máxima permitida será la existente.
Posición: Se mantendrá la existente.
Forma y volumen: La existente con la altura y la geometría actual.
Edificabilidad: Se mantiene la edificabilidad actual.
Varios: No se contempla la posibilidad de agregación o segregación.
Se tenderá a la recuperación de la estructura espacial original del edificio.

OTRAS AFECCIONES DE LA PROTECCIÓN